

Gastaufnahmebedingungen

Buchung

Nach Eingang Reservierungsanfrage (schriftlich, telefonisch oder persönlich) erhalten Sie von uns eine Bestätigung. Die Buchung ist damit verbindlich.

Widerruf

Der Gesetzgeber schließt einen Widerruf gemäß [§ 312b Abs. 3 Nr. 6 BGB \(Fernabsatzverträge\)](#) aus. Wir akzeptieren jedoch Ihren Widerruf, wenn er innerhalb von 24 Stunden nach unserer Buchungsbestätigung bei uns eingeht.

Bezahlung

Erfolgt die Reservierung mehr als 30 Tage vor der Anreise, wird eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtbetrages berechnet. Die Restzahlung, oder bei kurzfristiger Buchung die Gesamtzahlung, erfolgt am Tag der Anreise. Abweichungen davon werden individuell vereinbart.

Mit der ersten Zahlung (Anzahlung) gelten diese Gastaufnahmebedingungen als akzeptiert. Bei kurzfristiger Buchung akzeptieren Sie diese Bedingungen, wenn Sie nicht unmittelbar nach Kenntnisnahme widersprechen.

Preise

Im vereinbarten Preis sind alle Leistungen enthalten: z.B. Miete, Strom, Wasser, Abwasser, Müllbeseitigung, Heizung (soweit nötig), GEZ. Handtücher und Bettwäsche werden gestellt. Sollten die kostenlos angebotenen zusätzlichen Leistungen, wie z.B. SAT-TV, einmal nicht zur Verfügung stehen, berechtigt das nicht zur Minderung des Mietpreises. Alle Preise sind Endpreise, Mehrwertsteuer wird gemäß [§19 UStG \(Kleinbetrieb\)](#) nicht erhoben. Rechnungen sind sofort ohne Abzug zu begleichen.

Stornierung/Kündigung

Benennen Sie uns keinen passenden Ersatzmieter, berechnen wir Ihnen bei einem Vertragsrücktritt

- bis 61 Tage vor dem vereinbarten Anreisetag 20 %,
- ab 60. bis 31. Tag vor dem vereinbarten Anreisetag 50 %,
- ab 30. bis 2. Tag vor dem vereinbarten Anreisetag 80 %,
- bei späterem Rücktritt, Nichterscheinen oder vorzeitiger Abreise 100 % des vereinbarten Preises.

Gelingt es uns, für den gleichen Zeitraum und zu den gleichen Bedingungen einen anderen Mieter zu finden, berechnen wir unabhängig vom Rücktrittstermin lediglich 10 % des vereinbarten Preises. Aus diesem Grund empfehlen wir Ihnen eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen.

Der Vermieter ist berechtigt, den Mietvertrag zu kündigen, wenn das Quartier durch höhere Gewalt oder aus Gründen, die der Vermieter nicht zu vertreten hat, nicht mehr beziehbar ist. In diesem Fall hat er dem Gast den vorab geleisteten Betrag zu erstatten. Tritt das Ereignis während der Mietzeit ein, wird lediglich der zeitanteilige Betrag erstattet. Weitere Ansprüche des Gastes sind ausgeschlossen.

Verhält sich der Mieter vertragswidrig, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag fristlos und ohne Kostenerstattung zu kündigen.

An- und Abreisetag

Die Ferienwohnung kann am Anreisetag zwischen 16:00 Uhr und 20:00 Uhr bezogen werden. Eine individuelle Terminabsprache ist möglich. Sollte der vereinbarte Termin nicht eingehalten werden können, bitten wir um telefonische Kontaktaufnahme mindestens 1 Stunde vor Ihrer Ankunft, damit wir die Schlüsselübergabe organisieren können. Am Anreisetag ist lt. Meldegesetz für das Land Schleswig-Holstein ein spezieller Meldeschein auszufüllen. Am Abreisetag müssen die Räume bis 10:00 Uhr verlassen und dem Vermieter gereinigt und in gleichem Zustand wie bei der Übernahme übergeben werden. Abweichungen sind nach Absprache möglich.

Nutzung der Ferienwohnung/Gästezimmer

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der Ferienwohnung/Gästezimmern um Nichtraucherzimmer handelt. Für Altpapier, Wertstoffe und Restmüll stehen entsprechende Behälter neben dem Hauseingang zur Verfügung. Bettwäsche wird wöchentlich, Handtücher werden 2-3 mal wöchentlich gewechselt. Für gebrauchte Handtücher steht auf dem Flur ein Wäschekorb zur Verfügung. Nasse Handtücher bitte zum Trocknen aufhängen. Die Grundreinigung erfolgt jeweils durch Sie als Gast, unabhängig von der Endreinigung durch die Vermieter. Zur Grundreinigung zählen die Reinigung der Kochzeile, das Spülen und Einräumen des Geschirrs, die Beseitigung der restlichen Lebensmittel sowie sämtlicher Abfälle.

Die Räume sind zu Ihrer Sicherheit mit vernetzten Rauchmeldern ausgestattet. Ein Feuerlöscher befindet sich auf dem Flur.

Bitte behandeln Sie die Räume und Einrichtungsgegenstände pfleglich. Bitte teilen Sie uns Defekte an Geräten oder Möbeln umgehend mit, damit wir Abhilfe schaffen können. Sollten Sie etwas vermissen oder Verbesserungsvorschläge haben, sprechen Sie uns an – wir möchten, dass Sie sich bei uns wohl fühlen! Tierhaltung ist in den Räumen untersagt.

Wir wünschen Ihnen eine stressfreie Anreise und einen angenehmen Aufenthalt in unserem Gästehaus.